

**Stečajni upravitelj Ante Jukić**

Majstora Radonje 12  
10 000 Zagreb

*Preporučenom poštom*

Zagreb, 15. siječnja 2020. godine

**Predmet: Stečaj bauMax – prijedlog  
nagodbe Inprox Zagreb Sesevete i Inprox  
Split**

Poštovani gospodine Jukiću,

1. Obraćam Vam se kao punomoćnik društava **Inprox Zagreb Sesevete d.o.o.** i **Inprox Split d.o.o.**, koji su sudjelovali kao vjerovnici u stečajnom postupku provedenom nad društvom **bauMax d.o.o.**
2. Kako sam Vam već ranije najavio, moje stranke žele okončati sporove koji su proizašli iz raskida ugovora o zakupu sklopljenih s bauMax-om.
3. Osim postupaka za izdavanje privremenih mjera koji su pravomoćno okončani, preostali sporovi o utvrđenju međusobnih tražbina između mojih stranaka i bauMax-a se već nekoliko godina vode pred Trgovačkim sudom u Zagrebu bez ikakvog značajnijeg pomaka.
4. Takva trenutna situacija ne ide u korist niti jednoj strani. Značajna sredstva koja su u stečajnom postupku rezervirana za ove sporove jednostavno stoje zatočena na računu bez ikakve prave svrhe i ostali vjerovnici bauMax-a su suočeni s neizvjesnošću hoće li im išta od tih

**Bankruptcy administrator Ante Jukić**

Majstora Radonje 12  
10000 Zagreb

*By registered mail*

Zagreb, 15 January 2020

**Re: bauMax bankruptcy – proposal of a  
settlement by Inprox Zagreb Sesevete and  
Inporx Split**

Dear Mr Jukić,

1. I am writing you on behalf of my clients **Inprox Zagreb Sesevete d.o.o.** and **Inprox Split d.o.o.**, both of which participated as creditors in the bankruptcy proceedings conducted over **bauMax d.o.o.**
2. As I already indicated, my clients wish to end the disputes that had arisen out of terminations of lease agreements executed with bauMax.
3. Save for the procedures for issuing preliminary measures that were conclusively finalised, the remaining disputes about determination of mutual claims between my clients and bauMax have been lingering before the Commercial Court of Zagreb for years without any substantial progress.
4. The current situation serves no one's interest. Substantial funds that were reserved for these disputes during the bankruptcy process are standing frozen on a bank account without any meaningful purpose and the remaining creditors of bauMax are facing uncertainty whether any

sredstava biti ikada raspodijeljeno. S druge strane, moje stranke nisu u mogućnosti konačno zatvoriti ovo poglavlje i okrenuti se realizaciji svojih drugih planova.

5. Stoga, kao što sam Vam to već potvrdio u e-mailu od 10. lipnja 2019. godine, moje stranke bi bile spremne ući u nagodbu pod slijedećim uvjetima:

- oba pologa koja su Inprox Zagreb Sesvete i Inprox Split primila prema ugovorima o zakupu s bauMax-om ostaju društvima Inprox Zagreb Sesvete i Inprox Split i ona ih nisu dužna platiti u stečajnu masu društva bauMax;
- društvu Inprox Zagreb Sesvete bi bili plaćeni troškovi dosuđeni pravomoćnim sudskim odlukama u postupcima za izdavanje privremenih mjera u iznosu od HRK 45.867,50 (Pž-7264/2017-2) i HRK 44.300,00 (Ovr-33/2017);
- iznosi rezervirani za tužbene zahtjeve društava Inprox Zagreb Sesvete i Inprox Split u parnicama protiv bauMax-a od ukupno HRK 309.081,81 bi bili raspodijeljeni ostalim vjerovnicima i Inprox Zagreb Sesvete i Inprox Split ne bi sudjelovali u raspodjeli tog iznosa; i
- iznos od HRK 1.000.000,00 rezerviran za troškove parnica s Inprox Zagreb Sesvete i Inprox Split bi bio iskorišten na način da bi Inprox Zagreb Sesvete i Inprox Split primili plaćanje 10% od ukupnog iznosa (odnosno HRK 50.000,00 svakom društvu) radi pokrića materijalnih troškova proizašlih iz tih postupaka, dok bi preostali iznos bio raspodijeljen ostalim vjerovnicima i Inprox Zagreb Sesvete i Inprox Split ne bi sudjelovali u raspodjeli preostalog

portion of those funds will ever be paid out to them. On the other hand, my clients are unable to finally close this chapter and turn to realisation of their other plans.

5. Therefore, as I already confirmed in my email of 10 June 2019, my clients are ready to enter into a negotiated settlement under the following terms:

- both deposits received by Inprox Zagreb Sesvete and Inprox Split under the lease agreements with bauMax will remain with Inprox Zagreb Sesvete and Inprox Split, and they will not be obliged to pay them into the bankruptcy estate of bauMax;
- Inprox Zagreb Sesvete will receive payment of procedural costs awarded by court decisions rendered in relation to requested preliminary measures in the amounts of HRK 45,867.50 (Pž-7264/2017-2) and HRK 44,300 (Ovr-33/2017);
- the funds reserved for the claims of Inprox Zagreb Sesvete and Inprox Split in disputes with bauMax in the amount of HRK 309,081.81 will be paid out to the remaining creditors and Inprox Zagreb Sesvete and Inprox Split will not participate in the distribution of those funds; and
- the funds of HRK 1,000,000 reserved for procedural costs of disputes with Inprox Zagreb Sesvete and Inprox Split would be used in the way that Inprox Zagreb Sesvete and Inprox Split will receive payment of 10% of the total amount (*i.e.*, HRK 50,000 each) as a compensation of out-of-pocket expenses incurred for the disputes, while the remaining portion of the funds will be paid out to the remaining creditors and Inprox Zagreb Sesvete

iznosa.

and Inprox Split will not participate in the distribution of the remaining funds.

6. Budući da nisam primio povratnu informaciju o ovom prijedlogu mojih stranaka od lipnja 2019. godine, želim Vas ovim putem zamoliti da ga razmotrite i predložite sazivanje skupštine vjerovnika na kojoj bi se ovaj prijedlog mogao raspraviti. Ukoliko ubrzo ne dobijem povratnu informaciju od Vas, moji klijenti su me uputili da se u njihovo ime obratim izravno stečajnom sudu s prijedlogom za zakazivanje skupštine vjerovnika radi rasprave i glasanja o prijedlogu nagodbe pod gore navedenim uvjetima.
6. Since I have not heard back from you about my clients' proposal from June 2019, I respectfully request that you consider it and call the creditors' assembly in order to have this proposal discussed. If I do not hear from you soon, my clients have instructed me to reach out directly to the bankruptcy court and request, on their behalf, the convening of the creditors' assembly with the purpose of discussing and voting on the settlement proposal under the above described terms.

**Inprox Zagreb Sesvete d.o.o.**

i

**Inprox Split d.o.o**

po punomoćniku/by proxy



Dalibor Valinčić, odvjetnik

ODVJETNIK

**DALIBOR VALINČIĆ**

Ivana Lučića 2a/19, ZAGREB



Croatian Post Inc. /  
Republika Hrvatska

**ADVICE of receipt/of delivery/of payment**  
**POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati**

P-21/CN 07

On postal service  
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice  
Ostak žiga poštanskog ureda  
koji vraća obavijest

**AR**

Office of posting Prijamni poštanski ured	1026	Date Datum	15.01.2018
Addressee of the item Primateelj pošiljke	STEČAJNI UPRAVITEJ ANTE JUKIĆ TAJSTORA RADONJE 12, 10000 ZAGREB		
Nature of the item/vrsta pošiljke			
<input checked="" type="checkbox"/> Registered Preporučena	Amount Iznos		
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket			
<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka			
N° of item Br. pošiljke	AR RF 43 169 380 7 HR		
<input type="checkbox"/> Money order Uputnica	Amount Iznos		
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu			
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka		Date Datum	
<input type="checkbox"/> delivered uručena je		<input type="checkbox"/> paid isplaćena je	
		15.01.2018	
Signature* Potpis*			

Return to  
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	2
Street and N° Ulica i br.	ODVJETNIK DALIBOR VALINČIĆ
Locality and country Mjesto i država	Ivana Lucića 2a/19, ZAGREB

To be filled in by the sender  
Ispunjava pošiljatelj

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: 7/2018



**Potvrda o primitku**

OIB: 87311810355

- ☐ preporučene pošiljke ☐ vrijednosne pošiljke  
☐ paketa

ODVJETNIK

DALIBOR VALINČIĆ

POŠILJATELJ: Ivana Lucića 2a/19, ZAGREB

PRIMATELJ: STEČAJNI UPRAVITEJ  
ANTE JUKIĆ, TAJSTORA RADONJE 12  
10000 ZAGREB  
(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)

Vrijednost: kn

Prijamni broj: 1026 Zagreb  
Masa: 14.60 4.01  
Poštarina: 15.01.20 16:34:49 1702

**Osnovne dopunske usluge:**  
(staviti x za odabranu uslugu)

- ☐ Plus ☐ Izdvojeno  
☒ S povratnicom ☐ Uručiti osobno primatelju  
☐ Otkupnina: kn

obr. P-10a Ozn. za narudžbu: 5/2016

Hrvatska pošta ©